Отчет по договору управления за 2018 году

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. подп. Емельянова, 66-72
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	154 997,61
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	654 777,71
8	- за содержание дома	руб.	380 990,70
9	- за текущий ремонт	руб.	123 921,10
10	- за услуги управления	руб.	149 865,91
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	641 903,89
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	631 703,89
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 200,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	641 903,89
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	195 186,33
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	149 865,91
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	107 218,31
	содержание земельного участка	руб.	143 281,93
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	вывоз бытовых отходов	руб.	73 327,08
	дератизация и дезинсекция	руб.	7 751,08
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	27 631,91
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	12 420,96
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 359,43
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**151 236,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 755,49
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 059,33
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 292,00
40	Начислено потребителям	руб.	59 720,72
41	Оплачено потребителями	руб.	58 416,88
42	Задолженность потребителей	руб.	9 059,33
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 953,62
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 484,89
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 871,41
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	49 221,62
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	46 872,44
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 526,00
40	Начислено потребителям	руб.	191 758,28
41	Оплачено потребителями	руб.	193 939,20
42	Задолженность потребителей	руб.	28 421,77
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	158 017,95
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	197 921,07
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-54 479,59
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 526,00
40	Начислено потребителям	руб.	135 084,23
41	Оплачено потребителями	руб.	135 252,49
42	Задолженность потребителей	руб.	18 755,60
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 599,55
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	138 199,60
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-10 356,75
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Отопление**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	-304,93
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-19 675,08
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**ГВС**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Подп.Емельянова 66-72 (с 01.02.2015)	151 236,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	151 236,00
заделка свищей / трещин на трубопроводах водоснабжения	4 000,00
замена / ремонт дверных полотен, коробок	4 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе водоснабжения	2 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	16 500,00
монтаж / демонтаж / ремонт решеток оконных / дверных проемов	16 000,00
окраска оборудования детских площадок	8 000,00
прочистка трубопроводов водоснабжения	14 000,00
прочистка трубопроводов канализации	3 000,00
ремонт / замена приборов учета воды	3 500,00
ремонт / замена светильников	7 000,00
ремонт / замена участков электрических сетей	4 500,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	2 000,00
ремонт / замена этажных щитков	1 500,00
ремонт / смена ограждений / перил	3 000,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	500,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	1 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	10 000,00
ремонт / устройство / смена оборудования детских площадок	1 736,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	11 000,00
смена отдельных участков трубопроводов отопления	33 000,00
установка бандажей на трубопроводах водоснабжения	2 000,00
установка бандажей на трубопроводах отопления	3 000,00